

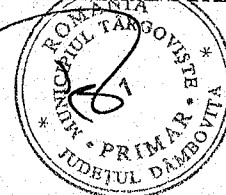


DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

NR. 16863 / 1.8. MAI 2023

APROBAT
PRIMAR

Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE
- III. DURATA DE EXECUTIE
- IV. RECEPTIA LUCRARILOR
- V. PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE
- VI. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE
- VII. DECONTAREA LUCRARILOR
- VIII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea obiectivului de investitii

„AMENAJARE PARCARE ADIACENTA GRADINII ZOOLOGICE SI PARCULUI CHINDIA,,

3. Locatia obiectivului de investitii

Terenul pe care se dorește executia viitoare parcarei apartine domeniului public al Municipiului Targoviste, fiind situat in str. Calea Domneasca, nr. 171B, judetul Dambovita.

4. Tipul contractului

Contract executie lucrari.

5. Suprafata si situatia juridică a terenului

Din parcela cu nr. cadastral 84317 in suprafata de 1.483 mp, parcela cu nr. cadastral 84318 in suprafata de 40.672 mp si parcela cu nr. cadastral 76004 in suprafata de 1.580 mp, terenul supus interventiilor prevazute de proiectul „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice si parcului Chindia, este in suprafata de aproximativ 1774 mp, din care pt nr. cadastral 84317 suprafata de 1256 mp (o mie doua sute cincizeci si sase de metri patrati); pt. nr. cadastral 84318 - suprafata de 477 mp (patru sute saptezeci si sapte de metri patrati); pentru nr. cadastral 76004 - suprafata de 41 mp (o suta cincizeci de metri patrati) care reprezinta reabilitarea caii existente peste canal.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE EXECUTIE

Zona aferenta acestui proiect se afla intr-un amplu proces de dezvoltare prin finalizarea lucrarilor

aferele obiectivului de investitii "Amenajare Skatepark in Municipiul Targoviste – adiacent parcului Chindia" proiect finantat prin Programului Operatiional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 – Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investitii 4.2 – Realizarea de actiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului și a obiectivului de investitii „Modernizarea și reabilitarea drumului de centura al Municipiului Targoviste,, - Lotul 5, astfel ca se impune demararea unor interventii și pentru obiectivul de investitii „Amenajare parcare adiacenta gradinii Zoologice și parcului Chindia,,.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. HCL nr. 340/28.09.2022 s-a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investitii mentionat mai sus in care sunt cuprinse urmatoarele capacitati tehnice:

INDICATORI TEHNICI:

Gard viu	316	m
Spatii verzi	380	mp
Suprafata platforme carosabile	964	mp
Suprafata alei pietonale	228	mp
Lungime bordura prefabricata 20x25	221	m
Lungime bordura prefabricata 10x15	110	m
Imprejmuiri beton / metal h=2m	196	
Retea canalizare pluviala		
Iluminat public		
Marcaje rutiere		
Aducere la cota capace camine	2	buc
Bariera	1	buc
Cabina de poarta	1	buc

Parcarea se încadrează în clasa de trafic redus, format in principal din autoturisme și biciclete, iar categoria de importanță este "C" (construcții de importanță normală, conform HGR 261/94).

Obiectivul specific urmarit prin realizarea acestei investitii presupune:

- dezafectarea gardului metalic existent;
- taiarea arborilor și scoaterea radacinilor;
- sapatura in transee pentru canalizare și pentru iluminat;
- sapatura manuala pentru fundatiile de tip pahar;
- sapatura in teren tare pentru realizarea platformei drumului/ parcarii;
- indepartarea resturilor din amplasament/excavarea terenului vegetal;
- realizarea unui trotuar/alei pietonale prin spatiul creat in scopuri recreative;
- realizarea unui sistem de iluminat public;
- realizarea unei retele de canalizare pentru preluarea apelor pluviale;
- imprejmuire din elemente din beton prefabricate și plasa bordurata;
- realizarea unei bariere auto cu deschidere manuala;
- montarea unei cabine de poarta;
- amenajarea spatiilor verzi și plantarea gardului viu perimetral.

Lucrarile se vor desfasura in conformitate cu specificatiile proiectului tehnic și ale detaliilor de executie, conform ofertei constructorului și potrivit prevederilor contractului de executie de lucrari, cu respectarea legislatiei in vigoare din domeniul constructiilor.

Lucrarea se va desfășura sub atenta supraveghere a unui diriginte de șantier ale cărui servicii vor fi achiziționate în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Lucrarile de construcții vor fi executate conform proiectului tehnic, caietelor de sarcini și detaliilor de execuție, respectiv:

- Se vor respecta soluțiile tehnice din documentația de proiectare, prevăzând tehnologiile de execuție moderne și eficiente economice;
- Se va asigura accesul la proprietăți pe toată durata execuției;
- Se vor respecta normativele în vigoare în ceea ce privește execuția lucrărilor, calitatea materialelor.
- La execuția lucrărilor se vor respecta și următoarele prescripții și norme de tehnică a securității și protecție a muncii și de prevenire a incendiilor;
- Lucrarile recomandate nu introduc efecte negative asupra solului, drenajului, apelor de suprafață, vegetației, nivelului de zgomot, microclimatului sau populației;
- Prin executarea acestor lucrări vor apărea unele influențe favorabile asupra factorilor de mediu cât și din punct de vedere economic și social în strânsă concordanță cu efectele pozitive ce rezidă din îmbunătățirea condițiilor ce apar în urma realizării lucrărilor de amenajare a parcarilor.

NOTA :

Pe toată durata execuției lucrărilor, zonele de lucru vor fi semnalizate și asigurate corespunzător.

Transeele deschise vor fi obligatoriu asigurate cu panouri de protecție și se va asigura accesul la proprietăți prin montarea de podete metalice.

Măsuri de protecție a muncii

Organizarea lucrărilor trebuie astfel făcută încât să fie respectate toate normele specifice de protecție a muncii în special următoarele:

- normele generale de protecție a muncii (aprobat de MMPS și MS cu Ordinele nr.578/DB/5840-1996);
- regulamentul privind protecție și igiena muncii în construcții (aprobat de MLPAT cu Ordinul nr.9/N-1993);
- următoarele norme specifice de protecție a muncii, aprobate de MLPAT cu Ordinele nr.73/N și 74/N-1996:
- IM 006-1996 pentru lucrări de zidărie și finisaje;
- IM 007-1996 pentru cofraje, beton atmat etc.

Principalele măsuri de prevenire a factorilor de risc ce trebuie luate sunt:

- Toate operațiunile se vor face sub conducerea directă a responsabilului lucrării.
- Toate zonele care prezintă pericol de accidente se vor asigura și semnaliza corespunzător.
- Muncitori vor fi instruiți astfel încât fiecare să-și cunoască locul și obligațiile ce le revin în timpul lucrării;
- Tot personalul va fi echipat cu echipament de protecție corespunzător;
- În timpul lucrului la înălțime, deplasarea pe platformele de lucru se va face lejer, fără a alerga, iar cantitățile de material ce vor fi manipulate nu trebuie să fie grele și incomode;
- Se va desemna un muncitor care va supraveghea în permanență de la sol, activitatea celorlalți muncitori care lucrează pe platformele de lucru;
- În fiecare zi înainte de începerea programului de lucru se va verifica pichetul PSI.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecție a muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua toate măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în "Norme specifice de securitate a muncii pentru diferite categorii de lucrări").

Controlul calității lucrărilor

Verificarea calității materialelor componente și a betoanelor se va face în conformitate cu prevederile din CP 012-1/2007.

Pentru lucrările de beton și beton armat pe diferite faze de execuție care devin lucrări ascunse, verificarea calității trebuie consemnată în "Registrul de procese verbale pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse".

Nu se admite trecerea la o nouă fază de execuție înainte de încheierea procesului verbal referitor la faza precedentă dacă aceasta urmează să devină o fază ascunsă.

La întocmirea "Cărții construcției" se va ține cont de prevederile H.G.273/14.06.94 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții – anexa 6.

A. Cerinte privind pregatirea profesionala si calificarea corespunzatoare a personalului de specialitate necesar indeplinirii contractului

Ofertantii au obligatia ca lucrarile ce fac obiectul contractului sa fie conduse si supravegheate de personal de executie atestat corespunzator acestui tip de constructii/domeniu de executie a lucrarilor, respectiv:

- a) Sef santier;
- b) Responsabil tehnic cu executia;
- c) Responsabil cu asigurarea calitatii;
- d) Responsabil SSM;

Responsabil tehnic cu executia (atestat tehnico-profesional responsabil tehnic cu executia in domeniul 2.1);

B. Cerinte privind dispunerea de echipamente si utilaje necesare indeplinirii Contractului

Operatorii economici au obligatia sa dispuna de echipamentele, utilajele, mijloacele de transport, baza de productie, alte mijloace fixe si dotari, care sunt considerate necesare pentru indeplinirea contractului de lucrari. Acestea pot fi in dotare proprie sau inchiriate prin contracte sau conventii de inchiriere, comodat, etc.

Operatorii economici vor prezenta in cadrul propunerii tehnice o declaratie pe propria raspundere ca vor asigura pentru executia lucrarilor toate utilajele, echipamentele, mijloacele de transport necesare.

C. Cerinte privind executia lucrarilor

La executia lucrarilor se va respecta legislatia in domeniul executarii lucrarilor de constructii, Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii (actualizata), normativele si reglementarile tehnice specifice in vigoare.

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea *Ordinului de incepere* a lucrarilor. Emiterea ordinului de incepere a lucrarilor se va realiza in maxim o zi de la predarea-primirea amplasamentului pentru executia lucrarilor.

Ofertantul castigator va executa lucrarile in conformitate cu prevederile proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a caietelor de sarcini pe specialitati continute in proiectul tehnic si a autorizatiei de construire, cat si de conditiile din avizele/acordurile obtinute.

Executantul are obligatia sa efectueze trasarea in teren a lucrarilor dupa preluarea amplasamentului, in prezenta dirigintelui de santier.

La executia lucrarilor se vor respecta si avea in vedere:

- studiile de teren efectuate;
- conditiile impuse in Certificatul de Urbanism, avize, acorduri si Autorizatia de construire;
- proiectul tehnic si detaliile de executie;
- caietele de sarcini pe specialitati continute in Proiectul tehnic;
- dispozitiile de santier si detaliile de executie care vor aparea in cursul desfasurarii lucrarilor, daca este cazul.

Orice modificari sau cerinte care vor rezulta pe parcursul desfasurarii lucrarilor, vor fi avizate, in scris, de catre Municipiul Targoviste, dirigintele de santier si de catre proiectantul lucrarilor dupa caz, vor imbraca forma unor dispozitii de santier si vor fi obligatorii pentru antreprenor. Antreprenorul are obligatia ca in termen de 3 zile de la data primirii dispozitiei de santier sa inainteze beneficiarului oferta revizuita si celelalte documente care justifica incheierea actului aditional. Chiar daca Antreprenorul nu inainteaza in termenul de 3 zile documentele mai sus mentionate, dispozitia de santier ii este opozabila si o va executa neconditionat.

Propunerile de modificare a proiectului se vor face conform prevederilor legale cu acceptarea beneficiarului si a proiectantului, urmand pasii procedurali, pe baza dispozitiilor de santier emise de proiectant. Acestea vor fi insotite de: nota de constatare, memoriu tehnic justificativ, analiza de preturi si oferte de pret pentru materialele, utilajele, echipamentele si dotarile nou introduse – dupa caz, nota de renuntare, nota de comanda suplimentara, planse modificatoare, liste de cantitati, antemasuratori, oferta revizuita, alte documente si documentatii justificative. Dupa caz, se va intocmi act aditional pentru mentionarea revizuirii ofertei si includerea dispozitiilor in oferta acceptata.

Orice modificare locala a solutiei tehnice se face exclusiv in baza unei note de constatare insusita de antreprenor si de dirigintele de santier, nota de constatare ce trebuie inaintata autoritatii contractante prin serviciul de registratura. Acest document va sta la baza intocmirii de catre proiectant a unei dispozitii de santier. Nota de constatare va fi insotita de documente justificative (fotografii, probe, teste, incercari, calcule, breviare, etc.) si va fi intocmita intotdeauna inainte de executarea lucrarilor in forma propusa a fi modificate, astfel incat situatia din teren sa poata fi verificata de reprezentantii beneficiarului si sa se acorde proiectantului posibilitatea de a dispune solutia tehnica cea mai buna din punct de vedere legal, tehnic si economic (si in niciun caz o solutie implementata deja de catre antreprenor). Nerespectarea acestei dispozitii va conduce la situatia in care orice lucrare executata inainte de intocmirea unei note de constatare va fi pe riscul si pe costul antreprenorului, sub sanctiunea neplatii eventualelor lucrari suplimentare daca modificarea solutiei tehnice ar implica astfel de lucrari. Altfel spus, in niciun caz nu vor putea fi solicitate la plata lucrari deja executate si cu privire la care antreprenorul nu a instiintat beneficiarul in scris prin intocmirea unei note de constatare si pentru care nu a fost emisa o dispozitie de santier de catre proiectant.

Executantul are obligatia de a sesiza beneficiarului orice neconformitate sau neconcordanta a proiectului fata de situatia din teren in termen de maxim 14 zile de la data primirii ordinului de incepere. Orice sesizare in afara acestui termen, cu exceptia acelor neconformitati sau neconcordante care nu puteau fi prevazute prin raportare la omul prudent si diligent, nu va da dreptul executantului de a solicita o prelungire a duratei de executie a lucrarilor.

Exploatarea echipamentelor si utilajelor, precum si modul de lucru al personalului uman implicat in lucrari, se vor efectua in mod corespunzator pentru a preveni orice incidente.

Executantul trebuie sa aiba in vedere un program de lucru intensiv, inclusiv pe timp de noapte, cat si in zilele de sambata, duminica si sarbatori legale, cu respectarea legislatiei in vigoare, pentru incadrarea in durata de realizare a investitiei in termenele de executie asumate de catre acesta in cadrul ofertei in cadrul graficului de executie a lucrarilor.

Executantul va convoca factorii implicati cu cel putin 3 zile inainte, in vederea verificarii lucrarii ajunse in faza determinata, conform programului pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii in faze determinate.

Executantul va inainta in copie achizitorului documentele care certifica calitatea lucrarilor efectuate ajunse in stadiul care se va efectua verificarea in Faza Determinata, cel tarziu in ziua anterioara stabilita pentru verificarea lucrarilor ajunse in Faza Determinata.

Executantul va utiliza numai materiale/dotari si echipamente de calitate superioara, in conformitate cu specificatiile din proiectul tehnic. Toate materialele care vor fi puse in opera, vor fi insotite de certificate de conformitate.

Pe toata durata efectuarii saptaturilor cu utilaje, in zonele in care exista retele de utilitati, o alta persoana va insoti utilajul si va coordona efectuarea saptaturilor in scopul protejarii si evitarii atingerii sau sectionarii acestora. In zonele unde exista retele de utilitati in functiune si unde este necesar a se executa saptaturi in pamant, acestea se vor executa manual cand situatia o cere. In cazul in care se vor descoperi retele de utilitati in zona amplasamentului lucrarii, acestea se vor proteja de catre executant.

Executantul va respecta graficul de executie a lucrarilor cuprins in cadrul ofertei tehnice, grafic pe care trebuie sa-l intocmeasca tinand cont si de sezonul rece al anului. *In grafic vor fi detaliate, daca este cazul, activitatile, subactivitatile, lucrarile pe care este dispus sa le execute in sezonul rece al anului si pe perioada de vreme nefavorabila (ploi, canicula, etc).*

Toata zona pe care s-a desfasurat executia lucrarilor se va curata in permanenta de orice resturi de materiale si moluz rezultat in urma realizarii lucrarilor, care ar putea afecta traficul sau ar putea aduce prejudicii de imagine Municipiului Targoviste. Executantul va evacua si transporta din zona de lucru resturile de materiale si moluz rezultate in urma executiei lucrarilor, pe cheltuiala proprie, cu respectarea legislatiei aplicabile in domeniu.

Toate probele si verificarile mentionate in documentatia de executie sau prevazute in legislatia in vigoare privind executia lucrarilor, vor fi suportate de catre executantul lucrarilor pe cheltuiala proprie.

Pe toata durata lucrarilor responsabilitatea mentinerii in stare tehnica corespunzatoare, inclusiv asigurarea sigurantei in trafic si a masurilor de semnalizarea corespunzatoare, inclusiv asigurarea masurilor de combatere a poleiului si degajarea cailor de zapada si gheata revine Antreprenorului.

Executantul va comunica beneficiarului, in scris, finalizarea lucrarilor. Receptia la terminarea lucrarilor se va organiza numai dupa finalizarea tuturor lucrarilor, in conformitate cu prevederile legale. Antreprenorul are obligatia de a pune la dispozitie toate documentele privind executia lucrarilor, necesare la intocmirea cartii tehnice a constructiei impreuna cu proiectantul si dirigintele de santier, in termenul stabilit, respectiv:

- autorizatia de construire;
- inregistrările de calitate cu caracter permanent efectuate pe tot parcursul executiei lucrarilor, precum si celelalte documentatii intocmite conform prescriptiilor tehnice, prin care se atesta calitatea lucrarilor (rezultatul incercarilor efectuate, certificatele de calitate, condica de betoane, registrul proceselor verbale de lucrari ascunse, note de constatare ale organelor de control, registrul unic de comunicari si dispozitii de santier, procesele verbale de probe specifice si speciale, etc.);
- procesele verbale de trasare a lucrarilor;
- procesele verbale de receptie ale terenului de fundare, a fundatiilor si structurii de rezistenta, procesele verbale de admitere a fazelor determinate;
- expertize tehnice, verificari in teren sau cercetari suplimentare efectuate in afara celor prevazute de prescriptiile tehnice sau caietele de sarcini, rezultate ca necesare, ca urmare a unor accidente tehnice produse in cursul executiei sau ca urmare a unor greseli de executie;
- caietele de atasament, jurnalul principalelor evenimente (inundatii, cutremure, temperaturi excesive, etc).

Executantul va desemna un responsabil in materie de securitate si sanatate in munca pe durata realizarii lucrarilor. Responsabilul in materie de securitate si sanatate in munca numit de catre executant va respecta obligatiile sale prevazute in cadrul HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile, cu modificarile si completarile ulterioare.

Clauza de remediere.

Autoritatea Contractanta poate solicita antreprenorului:

- (a) să înlătore de pe santier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,*
- (b) să înlătore sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului, și*
- (c) sa execute orice lucrare care este solicitata ca necesara pentru siguranta lucrarilor deja executate, pentru siguranta beneficiarilor directi sau a utilizatorilor, pentru asigurarea viabilitatii drumurilor si a sigurantei in trafic, dupa caz, datorita, nerespectarii graficului de catre antreprenor.*
- (d) să execute orice lucrare/sa furnizeze orice echipament sau dotare care este solicitată ca urgentă pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor, inclusiv ca urmare a refuzului sau imposibilitatii antreprenorului de a continua sau finaliza lucrarile ori de a furniza orice echipament sau dotare.*

Antreprenorul se va conforma solicitarii într-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp specificata în solicitare, sau în regim de urgenta, daca urgenta este specificata potrivit prevederilor literei (d).

Daca antreprenorul nu se conformeaza solicitarii, beneficiarul va fi îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alt antreprenor/furnizor care sa execute lucrarea/sa furnizeze echipamentul sau dotarea. Cu exceptia cazului în care antreprenorul este îndreptatit la plata pentru lucrare/furnizare, antreprenorul va plati beneficiarului toate costurile suplimentare rezultate din nerespectarea solicitarii.

D. Obligatiile autoritatii contractante

Achizitorul va indica locul de bransare la utilitatile necesare pentru organizarea de santier si pentru executia lucrarilor, iar ofertantul desemnat castigator isi va asigura pe cheltuiuala proprie bransarea, contorizarea si plata pentru utilitatile consumate, pe toata durata organizarii santierului si a lucrarilor de executie.

Autoritatea contractanta se obligă să recepționeze lucrarile executate si să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate. Plata contractului se va realiza pe baza de situatii de plata lunare in 30 de zile de la emiterea facturii. Situatiile de lucrari vor fi insotite de atasamente, procese verbale de lucrari ascunse, procese verbale de faze determinante, probe de laborator si orice alte documente referitoare la executia lucrarilor. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute, executantul are dreptul de a sista executia lucrarilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, executantul va relua executia lucrării în cel mai scurt timp posibil.

Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia executantului documentatia completa si actualizata, respectiv informatiile si facilitatile necesare acestuia in indeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire.

Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor executantului la amplasament ori de cate ori este notificat in acest sens.

E. Modificarea conditiilor contractuale initiale

Pe durata indeplinirii contractului de executie partile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al partilor, prin act aditional.

III. DURATA DE EXECUTIE

1. Data de incepere

Executarea lucrarilor va incepe numai dupa predarea-primirea amplasamentului si dupa emiterea *Ordinului de incepere* a lucrarilor. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre executant va fi comunicat prin ordinul de incepere a lucrarilor emis de Municipiul Targoviste in cel mult trei zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

Executantul se obligă să constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fără T.V.A., conform art.154, alin.3 din Legea 98/2016, coroborat cu prevederile art 39. alin (3) si (5) din H.G. 395/2016.

Garanția de de buna executie trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie conform art. 154 alin.4 din Legea 98/2016, prin:

a) virament bancar în contul RO26TREZ2715006XXX000248, deschis la Trezoreria Targoviste, beneficiar Mun Tgv, CIF4279944; b) instrumente de garantare Form.nr.1 sau un alt model, emise în condițiile legii astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) *scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA*; (iii) asigurări de garanții emise: - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) *depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei*; d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună executie; e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c), în cazul garanției de bună executie.

În cazul în care se alege varianta de constituire prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică, fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, autoritatea contractantă urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună executie în contractul de achiziție publică și va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună executie. Contul de disponibil este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

În cazul în care, ofertantul optează pentru constituirea garanției de buna executie prin instrument de garantare emis în condițiile legii, valabilitatea instrumentului de garantare va acoperi în mod obligatoriu atât perioada de executie a lucrarilor, cat si intreaga perioada de garantie acordata lucrarilor.

2. Termenul de executie a lucrarilor si durata contractului

Termenul de executie a lucrarilor este de 5 luni. Durata de valabilitate a contractului se va incheia o data cu receptia finala a obiectivului de investitii.

3. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei executantului si care impieteaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de executie a lucrarilor, dupa o echitabila justificare din partea executantului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

IV. RECEPTIA LUCRARILOR

1. Receptia la terminarea lucrarilor

Recepția preliminară se face la terminarea lucrărilor, pentru întreaga lucrare, conform Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție, potrivit prevederilor Regulamentului aprobat prin H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare. Recepția

lucrărilor se poate face și pentru părți ale lucrării, obiect sau parte din construcție, independentă, care poate fi utilizată separat. Comisia de recepție are obligația de a examina:

Respectarea prevederilor din autorizația de construire, precum și avizele și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente; executarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea exigențelor esențiale, conform legii; terminarea tuturor lucrărilor prevăzute în contract și în documentația anexă la contract; valoarea declarată a investiției.

În cazul în care executantul nu se prezintă la recepție, achizitorul poate solicita asistență pentru recepție a unui expert tehnic neutru atestat, care să consemneze, separat de procesul-verbal, starea de fapt constatată.

2. Receptia finala

La receptia finala a lucrarii se va consemna modul in care s-au comportat constructiile si daca acestea au fost intretinute corespunzator in perioada de garantie a intregii lucrari, in conditiile respectarii prevederilor Regulamentului aprobat cu H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului privind receptia constructiilor.

Perioada de garantie a lucrarilor este de minim 4 ani.

V. PREZENTAREA OFERTEI TEHNICE

Ofertantul are obligatia de a face dovada conformitatii propunerii tehnice de executie a lucrarilor cu cerintele prevazute in caietele de sarcini pe specialitati. Ofertantii vor face o descriere detaliata a lucrarilor.

Propunerea tehnica va cuprinde **obligatoriu** si urmatoarele:

1) Formularul nr. 6 – **Graficul fizic de executie a lucrarii (fara valori)**;
2) Ofertantii vor indica in cuprinsul propunerii tehnice, care **informatii sunt confidentiale**, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala, daca este cazul. Nu sunt acceptate limitari ale obligatiilor ofertantului fata de cerintele prezentate in documentatia de atribuire;

3) **Propunerea tehnica** va cuprinde descrierea detaliata a lucrarilor. Din descrierea lucrarilor trebuie sa rezulte ca ofertantul a inteles corect cerintele si specificatiile tehnice asa incat:

- sa demonstreze ca solutia tehnica pe care o va adopta la executie, va indeplini intru totul aceste cerinte;

- sa demonstreze ca in cazul atribuirii contractului, ofertantul dispune de resurse materiale, financiare si umane, suficiente pentru a asigura executia lucrarilor cu respectarea tuturor STAS-urilor, normativelor si prevederilor legislative nationale in vigoare, in termenele si bugetele impuse.

4) Propunerea tehnica va cuprinde informatii referitoare la **perioada de garantie acordata lucrarii**, impreuna cu actiunile si interventiile prevazute in aceasta perioada. *Perioada de garantie acordata lucrarilor trebuie sa fie de minim 48 luni.*

5) Propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu **Programul calitatii** care concretizeaza sistemul de asigurare si de conducere a calitatii la particularitatile lucrarii ce face obiectul ofertei. Programul calitatii trebuie sa cuprinda in mod obligatoriu:

- descrierea sistemului calitatii, aplicat la lucrare;
- lista procedurilor tehnice de executie a principalelor categorii de lucrari privind realizarea obiectivului;

- prezentarea detaliata a procedurilor tehnice de executie (PTE) pentru categoriile de lucrari care se aplica in executia obiectivului de investitie. Se vor atasa numai procedurile tehnice de executie (PTE) aferente lucrarilor de executie ale prezentei investitii. O prezentare detaliata a acestora demonstreaza experienta anterioara in aplicarea tehnologiilor in mod curent in activitatea de executie a lucrarilor de natura si complexitatea impusa;

- planul de control al calitatii, verificarii si incercarii;
- planul cu masurile privind protectia mediului.

6) Se vor prezenta **Clauzele contractuale obligatorii**, completate si semnate. Insierea clauzelor contractuale reprezinta conditie de acceptare a ofertei. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractuale obligatorii se vor formula in scris sub forma de clarificari, inainte de data limita de depunere a ofertei, tinand cont si de termenul de raspuns la clarificari. Amendamentele solicitate dupa deschiderea ofertelor **nu vor fi acceptate**;

7) In cazul **asocierii sau subcontractarii**, propunerea tehnica va cuprinde obligatoriu modul de impartire a sarcinilor intre operatorii economici implicati, precum si nivelul de implicare din punct de vedere al resurselor materiale si umane utilizate.

8) In conformitate cu prevederile art. 51 alin.(2) din Legea 982016, ofertantii sunt obligati sa indice faptul ca la elaborarea ofertei au tinut cont de obligatiile legale in domeniul mediului, social si al

relatiilor de munca. Se va prezenta o **Declaratie pe propria raspundere privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca.**

Subcontractantii propusi trebuie sa respecte aceleasi obligatii ca si ofertantii, in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca, conform prevederilor art. 51 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Referitor la respectarea obligatiilor privind protectia mediului, informatiile detaliate privind legislatia nationala se pot obtine de la Ministerul Mediului, Apelor si Padurii sau de pe site-ul <http://www.mmediu.ro/>. Cu privire la relatiile de munca, informatiile detaliate privind legislatia nationala, pot fi obtinute de la ITM sau studiind prevederile Legii nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca si H.G. nr. 300/2006, actualizata, privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile.

9) Se va prezenta o **declaratie pe propria raspundere privind durata de executie** a lucrarilor exprimata in luni, prin care ofertantul se obliga sa execute lucrarea, conform formularului de oferta si a graficului fizic si valoric de executie a lucrarii. Durata de executie se intinde intre momentul emiterii ordinului de incepere al lucrarilor si momentul receptiei la terminarea lucrarilor. Durata de executie va fi fundamentata prin graficul de executie anexat.

10) Se va prezenta o **Declaratie de insusire a documentatiei de atribuire**, prin care se confirma ca elaborarea ofertei s-a facut in conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire si ca la fundamentarea pretului ofertei a tinut cont de toate costurile legate de executia lucrarilor prevazute in proiectul tehnic si detalii de executie, de protectia mediului, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor, precum si de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului.

11) Se va prezenta **modalitatea de asigurare a accesului la specialistii necesari** si obligatorii in vederea verificarii nivelului de calitate corespunzator cerintelor fundamentale aplicabile lucrarilor cuprinse in obiectul contractului, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995.

Nota

a) In cazul in care, pe parcursul indeplinirii contractului, se constata faptul ca anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerintelor prevazute in caietul de sarcini, prevaleaza prevederile caietului de sarcini.

b) Orice alte informatii cu caracter tehnic vor fi tratate de ofertant intr-un capitol separat al propunerii tehnice, denumit „Alte aspecte tehnice”.

c) Totodata, propunerea tehnica va tine cont de toate prevederile referitoare la cerintele care reies din informatiile precizate in fisa de date si din proiectul de contract, inclusiv de cele privind prezentarea documentelor de calificare ce se refera la aspecte tehnice, dupa caz.

d) Propunerea tehnica se va prezenta sub antetul, semnatura si stampila ofertantului.

e) Propunerea tehnica trebuie sa tina cont de eventualele modificari ale documentatiei de atribuire ca urmare a raspunsurilor la cererile de clarificari.

VI. PREZENTAREA OFERTEI FINANCIARE

Se va prezenta Formularul de oferta si anexa sa, avand ca justificare formularele:

- 1) Formularul F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv.
- 2) Formularul F2 – Centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte.
- 3) Se vor completa Formularele F3 – Lista cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari.
- 4) Formularele F3 – Listele cu cantitati de lucrari pentru constructii provizorii OS (organizare de santier), daca este cazul.
- 5) Extrasele de resurse rezultate din completarea listelor de cantitati intr-un program specializat:
C6 – Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale;
C7 – Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru;
C8 – Lista cuprinzand consumurile de ore de functionare a utilajelor de constructii;
C9 – Lista cuprinzand consumurile privind transporturile.
- 6) Formularul nr. 6 – **Grafic fizic de executie a lucrarii (cu valori)**. La semnarea contractului, ofertantul castigator se obliga sa prezinte un *grafic detaliat* de tip GANTT pe categorii de lucrari, pe etape si subetape, cu mentionarea fiecarei activitati, de unde trebuie sa rezulte durata de mobilizare si durata efectiva de realizare a obiectivului de investitie.
- 7) Formularele F1-F3 si C6-C9 sunt obligatorii a fi completate cu preturi unitare si valori, intrucat constituie devizul ofertei si vor fi utilizate pentru intocmirea situatiilor de lucrari executate in vederea decontarii. Oferta financiara **NU VA CUPRINDE** valoarea cheltuielilor diverse si neprevazute calculate ca procent aferent ofertei de lucrari prezentate. Conform reglementarilor legale in domeniul constructiilor, acestea vor putea fi accesate oricand pe timpul derularii contractului, daca acest lucru se va justifica.

Ofertantul va evidentia pretul total oferat pentru obiectul achizitiei, intocmind un singur formular de oferta. Pretul total va fi exprimat in lei fara TVA si reprezinta singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind in scop de calculare si verificare a acestuia.

Ofertantul va include in cadrul propunerii financiare toate costurile legate de executia lucrarilor prevazute in proiectul tehnic si detalii de executie, de protectia mediului, precum si cele legate de refacerea cadrului natural dupa finalizarea lucrarilor si, de asemenea, va elabora propunerea financiara tinand cont de impactul asupra preturilor prezentate, a evolutiei pietei, a inflatiei, a costului cu forta de munca, etc., pe intreaga perioada pana la finalizarea contractului. Probele, rapoartele de incercare, masuratorile, etc. vor fi emise de laboratoare autorizate de Inspectoratul de Stat in Constructii si vor avea atasate declaratiile de conformitate ale producatorului, dupa caz. Mai mult, in cadrul ofertei este obligatoriu a fi cuprinse cheltuielile ce vor fi realizate cu *incheierea unui contract de depozitare deseuri cu un operator autorizat* pentru deseurile ce rezulta ca urmare a executiei lucrarilor, precum si a transportului acestora pana la operatorul autorizat.

In conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decat fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

Alte precizari:

- a) Se va lua in calcul cursul BNR din data initierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plata: prin virament, in contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat in propunerea de contract.

VII. DECONTAREA LUCRARILOR

Lucrarile executate vor fi decontate pe baza situatiilor de lucrari lunare aprobate de catre beneficiar. Situatiile de lucrari vor avea atasate documente de calitate ale materialelor puse in opera, certificate de conformitate, procese-verbale de lucrari ascunse, procese-verbale de faze determinate, probe de laborator etc. precum si orice alte documente ce vor constitui Cartea Tehnica a Constructiei si vor fi asumate si semnate de constructor si dirigintele de santier. Dupa verificarea in teren de catre beneficiar a lucrarilor executate, acesta va transmite acceptul de plata, iar apoi constructorul poate emite factura.

Situatiile de lucrari vor fi insotite in mod obligatoriu de foi de atasamente (masuratori) aferente fiecarei categorii de lucrari/articol de deviz, conform modelului anexat prezentului caiet de sarcini.

Plata facturilor fiscale emise de executant in conditiile anterior mentionate se va realiza in termen de 30 de zile de la emiterea lor.

VIII. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in executia sau decontarea lucrarilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci executantul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrarilor, daune-interese indirecte

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat constructorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, executantul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

Nerespectarea obligatiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, executantul lucrarii datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze terminarea lucrării în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate executantului

Executantul lucrării nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către constructor pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

**Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU**



**Consilier,
Ec. Madalina Iancu**

